



TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE
- OLEMASOLEV HOONE
- LIKVIDEERITAV HOONE
- HALJASALA
- PARKLA/PARKIMISKOHTADE ARV
- JALGRATASTE PARKIMINE
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE
- 10 KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
- TEEKAITSEVÖÖND 30 m äärmise sõidurea servast
- PLANEERITAV HEKK
- PLANEERITAV PUU

- PLANEERITAV LIIVA-ÕLIPÜÜDUR/
- PLANEERITAV SADEMEVEE PUHVERMAHUTI
- PLANEERITAV IMBKRAAV/VIIBETIIK
- SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- LIKVIDEERITAV RESTKAEV
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV MAAKAABEL
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- ASFALTKATTEGA TEE / ALA
- MASTVALGUSTI

- PLANEERITAV PIIRE
- PLANEERITAV VÄRAV

MAABILANSS

maa sihtotstarve	pindala planeeritaval alal	krunte	%
tootismaa 75% TL äriramaa 25%ÄV	4634 m ²	1	82
transpordimaa 100%LT	1009 m ²	1	18
KOKKU:	5643 m ²	2	100

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS

Kasutusotstarve	valem	valem
	1 sõiduauto koht/ brutopinna m ² kohta	1 jalgratta koht/ brutopinna m ² kohta
tootmine/ladu	1 / 90	1 / 200
äri	1 / 40	1 / 100

MÄRKUS: krundile POS 1 on kavandatud rajada maksimaalselt 29 parkimiskohta, millega tuleb arvestada hoone suletud brutopinna planeerimisel. Parkimiskohtade arvutus vastavalt EVS 843:2016

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi tähis	Krundi planeeritav kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritav suurus	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve	Liidetavate - lahutatavate osade suurus	Piiripunktide koordinaadid
POS 1	tootismaa 75% TL (laohoone maa) äriramaa 25% ÄV (väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa)	4634 m ²	19801:001:2491 19801:002:0391	tootismaa 75% äriramaa 25%	19801:001:2491 - 1919 m ² 19801:002:0391 - 2715 m ²	6586458.17 530965.51 6586431.02 530982.52 6586362.78 530970.81 6586355.71 530943.14 6586440.73 530910.60 6586455.02 530963.08
POS 2	transpordimaa 100% LT (tee- ja tänava maa-ala)	1009 m ²	19801:002:0391	tootismaa 100%	19801:002:0391 - 1009 m ²	6586355.71 530943.14 6586352.95 530932.32 6586437.80 530899.84 6586355.73 530910.60

EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

Krundi tähis	Hoonestusala suurus	Suurim lubatud ehitisealunepind	Suurim lubatud brutopind	Suurim lubatud täisehitusprotsent	Suurim lubatud hooneala arv	Hoone suurim lubatud kõrgus oluliste keskmisest maapinnast +29.45	Hoone suurim lubatud korruselisus	Hoone katusekalle	Hoone katuseharja suund	Hoone välisviimistlus	Vähim halleastuse osakaal krundi pinnast	Parkimiskohtade arv krundil	Pilete tüübid	Väikeehitised (kuni 20 m ² ja kuni 5 m kõrged)	Kitsendused
POS 1	1773 m ²	1575 m ²	2000 m ²	34 %	1	9 m	2	0-10°	vastavalt projektile	klaas, metall, krohv, kivi, puit	30 %	29	Kuni 1,5 m kõrge täiendav pile (võib olla ka välispool hoonestusala)	1	10 KV õhuliini kaitsevöönd (10 m) teekaitsevöönd (30 m äärmise sõidurea servast)
POS 2															10 KV õhuliini kaitsevöönd (10 m) teekaitsevöönd (30 m äärmise sõidurea servast)

		LAABI KÜLAS HARKU TEE 65 JA ÕISPUU TEE 4 MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING		
reg.kood 11101661 / reg. nr. EEP 000266 / tel. 52 15 490				
ARHITEKT	A.VAISMA	PÕHI- ja TEHNOVÕRKUDE JOONIS		
		JOONIS-4		
		M 1:500		
		PlanID 107853	jaanuar 2024	566-22

Ala: Harku maakond
Harku valla
Lääne-Harku
Harku tee 65

Tellis: CoralRoof OÜ

Moodustaja: Kaiti Kesa

Joonistaja: Kaiti Kesa

Kontrollija: Egon Lõpp

Objekt: 19801:002:0391

Joonis: Maa-ala planeerimine

Moodustamise reg. nr.: 19.09.2022

Lisand: EG10153013-0001

Töö nr.: G22-009

Joonise nr.: 001

Etapis: 1

Moodel: 1:500

RM Grupp OÜ
Uusnõu 4-2, 01105, Tallinn
Tel: +372 661 0101
info@rmgrupp.ee

Koostööd: L. S. 97.01.01.01.01
Kõrghaud E-2000 sõidurea
Põhik. ja L. S. 97.01.01.01.01